

ANEXO IV - Projeto Básico

1. NOME DO PROJETO

Gestão Administrativa e Financeira dos Ambientes Promotores de Inovação do Parque Tecnológico da Universidade Federal do Ceará (PARTEC/UFC)

2. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

Atividades conjuntas para execução da gestão administrativa e financeira do PARTEC/UFC serão executadas, de maneira a assegurar discricionariedade aos parceiros para exercer as atividades, nos limites das respectivas competências, com vistas ao atingimento dos resultados pretendidos. Os objetivos, metas, ações/atividades a serem atingidos e os prazos previstos para execução do suporte à gestão administrativa e financeira dos ambientes promotores da inovação do PARTEC/UFC, além dos parâmetros utilizados para a aferição do cumprimento das metas estão descritos abaixo.

3. PLANO DE EXECUÇÃO

OBJETIVOS	META	ATIVIDADES	INDICADORES		RESPONSÁVEL
			Unid. de Medida	Quantidade	
Arrecadar os recursos oriundos da cessão de uso dos espaços (aluguel) para spin-offs, startups e empresas instaladas nos ambientes promotores da inovação do PARTEC/UFC	Disponibilizar meios de pagamentos e cobranças de valores mensalmente para todas as empresas sediadas no PARTEC;	Organizar o fluxo de cobranças conforme o andamento dos contratos, distratos e aditivos; Fornecer controles de fácil visualização/aceso às empresas sediadas;	Contratos geridos	Conforme quantidade de salas/ambientes promotores de inovação	ENTIDADE DE APOIO
Arrecadar os recursos oriundos da taxa de condomínio referente às despesas necessárias ao custeio das atividades operacionais e de treinamento a serem disponibilizadas nos ambientes promotores da inovação do PARTEC/UFC	Disponibilizar meios de pagamentos e cobranças de valores mensalmente para todas as empresas sediadas no PARTEC;	Organizar o fluxo de cobranças conforme o andamento dos contratos, distratos e aditivos; Fornecer controles de fácil visualização/aceso às empresas sediadas;	Contratos geridos	Conforme quantidade de salas/ambientes promotores de inovação	ENTIDADE DE APOIO
Elaborar relatório de	Manter o controle financeiro e	Apresentar relatório analítico do	Relatório trimestral	Nº de relatórios	ENTIDADE DE

atividades de cobrança de taxas dos espaços contratados entre a UFC e empresas	transparência sobre a ocupação dos espaços de inovação;	recebimento da valores de cessão uso (aluguel) e taxa de serviços (condomínio) de todos os empreendimentos;		trimestrais	APOIO
Apoiar a divulgação de editais de seleção para a disponibilização de espaços em prédios compartilhados.	Divulgar em sítio eletrônico e redes sociais da Fundação de Apoio a oferta de vagas em editais de incentivo ao desenvolvimento de novos empreendimentos;	Realizar divulgação interna entre as Coordenações de Cursos da UFC; Realizar divulgação externa entre parceiros ligados à área de empreendedorismo e inovação;	Publicação/postagem ou Evento de promoção	1 (uma) publicação por coordenação, para cada edital lançado 1 (uma) publicação por parceiro, para cada edital lançado	ENTIDADE DE APOIO
Firmar contratos, ou instrumentos jurídicos análogos, junto à UFC com cada empresa selecionada pelos editais de seleção.	Gerenciar os processos de contratação em formato eletrônico integrado à UFC	Registrar e protocolar em processos administrativos eletrônicos por meio do Sistema Eletrônico de Informações (SEI), a tramitação de todos os documentos relativos aos processos de contratação, bem como, os processos criados e relacionados em decorrência do contrato originário;	Processo criado no SEI e disponibilizado à Fundação.	Número de contratos celebrados	ENTIDADE DE APOIO
Organizar, gerir e documentar o processo seletivo de empresas a serem instaladas no PARTEC	Realizar processo seletivo	Elaborar processo seletivo levando em consideração as áreas estratégicas do PARTEC/UFC	Edital	1 (um) edital / ano	UFC
Obter recursos financeiros para o custeio da manutenção e modernização da infraestrutura ofertada nos ambientes promotores de inovação.	Articular junto a órgãos do governo e/ou iniciativa privada acesso a recursos financeiros	Promover encontros para vantagens econômicas ao proporcionar investimento financeiros no PARTEC/UFC	Encontros presenciais ou virtuais	1 (um) encontro / mês	UFC
Estimular a ocupação dos espaços disponibilizados no PARTEC/UFC, por empresas e instituições de base	Preencher áreas localizadas nos prédios compartilhados do PARTEC/UFC	Realizar a divulgação interna e externa de Editais de seleção vigentes;	Áreas preenchidas	Preenchimento de mais de 50% das áreas / ano	UFC

tecnológica.		Realizar workshops de divulgação do PARTEC/UFC; Apoiar cursos, encontros e palestras para a geração de atratividade para o PARTEC/UFC.			
Promover a união de competências em torno de projetos e da busca de soluções tecnológicas, agregando e articulando os atores do PARTEC/UFC.	Estimular o compartilhamento de equipamentos de laboratórios além do conhecimento desenvolvidos nesses espaços científicos	Articular conexões entre empresas de base tecnológica e laboratórios da UFC com finalidade de desenvolver projetos, protótipos ou produtos com alto potencial de inovação	Conexões	2 (duas) conexões entre empresas de base tecnológica e laboratórios da UFC / ano	UFC

4. ESTIMATIVA DE RECEITA MENSAL DAS ÁREAS TRANSBORDADAS

AMBIENTE	M²	Valores	Aluguel	Condomínio (50% do Aluguel)	TOTAL Mensal	Total Anual	%
a) 21 (vinte e uma) salas localizadas no prédio do PARTEC/UFC (antigo IPDI). Endereço: Rua Prof. Armando Farias, s/n, Campus Universitário do Pici, Fortaleza;	657,33	R\$ 18,73	R\$ 12.311,79	R\$ 6.155,90	R\$ 18.467,69	R\$ 221.612,24	69,65%
b) 02 (uma) sala localizada no Bloco 942-A (Lab. de Pesquisa e Desenvolvimento em Design e Computação Móvel do GREAT). Endereço: Av. Mister Hull, s/n, Campus Universitário do Pici, Fortaleza;	53	R\$ 18,73	R\$ 992,69	R\$ 496,35	R\$ 1.489,04	R\$ 17.868,42	5,62%
c) 01 (uma) sala localizada no Núcleo de Pesquisa e Desenvolvimento de Medicamentos (NPDM), andar térreo. Endereço: Rua Coronel Nunes de Melo, nº 1.000, Campus Universitário do Porangabuçu, bairro Rodolfo Teófilo, Fortaleza;	37,76	R\$ 20,52	R\$ 774,84	R\$ 387,42	R\$ 1.162,25	R\$ 13.947,03	4,38%

d) 04 (quatro) salas (Salas de Projeto nº 1, 2, 3 e 4) localizadas no pavimento térreo do Bloco Didático 04 do Campus Universitário de Quixadá. Endereço: Av. José de Freitas Queiroz, nº 5003, bairro Cedro, Quixadá.	86,4	R\$ 8,61	R\$ 743,90	R\$ 371,95	R\$ 1.115,86	R\$ 13.390,27	4,21%
e) 04 (quatro) salas (A4) localizadas na Coordenação de Extensão do Campus Universitário de Russas. Endereço: Av. Coronel Araújo Lima, nº 1.348, bairro Centro, Russas.	94,53	R\$ 11,49	R\$ 1.086,15	R\$ 543,07	R\$ 1.629,22	R\$ 19.550,69	6,14%
f) 01 (uma) sala (loja 04) situada no bloco didático do Campus da UFC em Crateús no seguinte endereço: BR 226, Km 04, Lado Par, Bairro José Rosa, Crateús CE.	39,58	R\$ 11,51	R\$ 455,57	R\$ 227,78	R\$ 683,35	R\$ 8.200,18	2,58%
g) 01 (uma) sala (sala 2), localizada no Campus do Universitário do Pici, situada no Prédio do Condomínio de Empreendedorismo e Inovação da UFC, 4º andar, sala 02, Rua Dr. Abdenago Rocha Lima, 486, Fortaleza, Ceará.	70	R\$ 18,73	R\$ 1.311,10	R\$ 655,55	R\$ 1.966,65	R\$ 23.599,80	7,42%
TOTAL-	1038,6 M²		R\$ 17.676,04	R\$ 8.838,02	R\$ 26.514,05	R\$ 318.168,64	100,00%